

Wohnquartier in nachhaltiger Holzbauweise

Um den Zielen „Nachhaltigkeit“ und „geringer Ressourceneinsatz“ gerecht zu werden, hat sich das Büro HK Architekten für die nachfolgend beschriebene Bauweise entschieden: Die tragenden Außenwände bestehen aus 23,5 cm starken, unverleimten Nur-Holz-Elementen. Diese sind aus mehrschichtigen Brett- und Kantholzlagen gefertigt, die mit Holzschrauben gefügt sind. Die Wandelemente sind ohne Verleimungen und Metallbauteile hergestellt. Lediglich am Elementstoß kommen Metallschrauben zum Einsatz. Durch die Wärmedämmeigenschaft des Holzes kann die Fassadendämmung deutlich reduziert werden. So ist nur eine zusätzliche Holzfaserdämmplatte von 4 cm erforderlich. Die Geschossdecken sind als Brettstapeldecken ausgeführt. Diese sind Tragkonstruktion und fertige Sichtoberfläche zugleich. Die Decken sind auf den tragenden Innenwänden in Holzrahmenbauweise, den Nur-Holz-Außenwandelementen, sowie am aussteifenden, massiven Treppenhaukern gelagert. Bei der Planung wurde großer Wert auf einfache, möglichst reduzierte Bauteilaufbauten gelegt. Dies erleichtert zum einen die





Errichtung des Gebäudes, zum anderen ist die möglichst einstoffliche Bauweise entscheidend für den Rückbau. Das unverleimte Holz ist sortenrein trennbar, sodass das Gebäude einfach rückgebaut und das Holz in den Wertstoffkreislauf zurückgeführt werden kann.

Die Errichtung des Gebäudes in vorgefertigter Holzbauweise hat weitere Vorteile: Durch den hohen Vorfertigungsgrad wird eine wettersichere Montage gewährleistet und die Bauzeit lässt sich entscheidend verkürzen. Neben dem Baustoff und der Konstruktion trägt auch die kompakte Geometrie zur Effizienz des Gebäudes bei. Damit werden unnötige Wärmeverluste vermieden.

Der Rohstoff Holz spielt für die Bauherrschaft eine entscheidende Rolle, da er im stiftungseigenen Wald zur Verfügung steht. Mit der Umsetzung des Holzbauquartiers wird die gesamte Wertschöpfungskette des natürlichen, CO₂-neutralen Rohstoffs sichtbar. So wird das Projekt dem Auftrag der Bauherrschaft gerecht, ein Gebäude mit hoher Wohnqualität in nachhaltiger, ökologischer Bauweise zu errichten, das sich zugleich wirtschaftlich rechnet.



Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Schwarzach (AT)

HK ARCHITEKTEN

